



Gjelder fra 10.02.2023

www.myllatunet.no

FAKTAOPPLYSNINGER

Adresse:

Hyttene ligger med innkjøring fra Sveavegen, 2742 Grua, i Lunner kommune.

Matrikkel:

Alle hyttene vil bli organisert i et eierseksjonssameie og tildelt eget seksjonsnummer.

Type eiendom:

Selveide fritidsboliger på festede tomter.

Areal:

BRA 48 m² 9 m² hems

Omkostninger:

Kr 172,-, panteattest kjøper
Kr 585,-, tinglysning pantobligasjon
Kr 585,- tinglysning skjøte
Kr 585,- tinglysning festekontrakt
Kr 3 850,- matrikkelbrev
Kr 13 617,- tilknytningsavgift vann
Kr 18 908,- tilknytningsavgift avløp

Kr 38.302,- totale omkostninger

Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses én panteobligasjon. Endringer i tinglysningsgebyrer må dekkes av kjøper.

Tomter:

Festetomter hvor hver hytte står på en tomtedelt på ca 200 kvm.

Det er Nordstrand Skidestinasjon AS som er utbygger. JOT Eiendom AS som grunneier fester bort tomtene til den enkelte hytteeier.

Festeavgiften for 2022 er satt til kr 833,30 pr mnd. pr. hytte (sist regulert juni 2022). Festeavtalen gir grunneier rett til å regulere fastavgiften hvert år iht. KPI. Festeavgiften blir regulert én gang i året uavhengig av kjøpstidspunktet, slik at det er den aktuelle årssatsen (kronebeløpet) som gjelder etter overtakelse av hytta.

Fstekontrakten gir mulighet for innløsning når det har gått 5 år etter tinglysning.

Prisen pr. tomt er satt til kr 300.000,-. Innløsningssummen skal reguleres iht. endringer i KPI i perioden fra tinglysningsdato til innløsning.

Se vedlagte seksjoneringsplan på side 8 for oversikt over de forskjellige tomtene. Bortfester har lovfestet pant for 3 års forfalt festeavgift iht. tomtfesteloven §14.

Utomhusarbeider:

Hyttene vil ligge i skrånende terreng og tomtene vil til en viss grad være utformet for å ta opp fallet i terrenget. Tomtene leveres grovplanert slik at man selv kan beplante og ferdigstille sine egne utomhus områder. Utbygger bekoster opparbeidelse av fellesarealer som bl.a. internveier og nødvendige murer.

Parkering:

Parkering er regulert som egne områder i reguleringsplanen (SPA1, SPA2 og SPA3). Det tillates ikke parkering utenfor disse områdene, med unntak for eventuell HC-parkering.

Det skal opparbeides en biloppstillingsplass for hver hytte innenfor ovennevnte områder. Biloppstillingsplasser vil ikke bli merket.

Lademulighet for EL-bil vil bli opparbeidet, bekostet og administrert av sameiet Myllatunet. Det er begrensning på antall ladepunkter og kapasitet som kan leveres. Utbygger forbeholder seg retten til å organisere parkering på den måten som anses mest hensiktsmessig.

Adgang til utleie:

Hytteeier står fritt til å leie ut sin hytte. Eier er ansvarlig for at leietager følger de eventuelle vedtektene og husordensregelens som blir vedtatt av sameiet.

Forsikring:

Arbeidene vil bli fullverdiforsikret av selger og holdes forsikret frem til overtagelse, jfr. Bufl.§13. Fra overtagelse må kjøper selv sørge for forsikring av egen hytte og innbo.

Regulering:

Hyttetomtene er regulert til frittliggende fritidsbebyggelse.

Byggherre:

Nordstrand Skidestinasjon AS.

Sameiet:

Det skal opprettes et sameie som vil eie, drifte og forvalte fellesarealer. Sameiet kan også fremme hytteeierens felles interesser for Myllatunets virke, sosiale og fysiske miljø, trivsel og sikkerhet.

Sameiet ledes av et styre som er øverste myndighet mellom årsmøtene. Styret skal bestå av styreleder og styremedlemmer som velges på årsmøtet. Alle hytteeiere på Myllatunet er pliktige medlemmer av sameiet.

Sameiet samt et interimsstyre vil bli etablert av utbygger.

Felleskostnader:

Det etableres månedlige felleskostnader pr. hytte. Dette skal dekke sameiets ordinære driftsutgifter og avhenger av ytelsene som rekvireres. Utgiftene vil først bli endelig fastsatt etter hvert som sameiet får erfaring med de utgifter/kostnader som påløper. Foreløpige stipulerte felleskostnader er ca. kr 8.000,- pr. hytte pr år.

Beløpet dekker blant annet snøbrøyting av veier på sameiets eiendom.

Tilknytning og abonnement på TV og internett bekostes av kjøper.

Kommunal tilknytning:

Anlegget vil få privat vei, og vil være tilkoblet offentlig vann- og kloakk. Hyttekjøper må bekoste tilkoblingsavgiften for vann og avløp som blir en del av kjøpsoppjøret.

Lunner kommune opplyser følgende satser for tilkobling pr. 2022:

- engangsgebyr for tilknytning kommunalt avløpsnett pr. enhet inntil 200 m² er kr 18.908,- inkl. mva.
- engangsgebyr for tilknytning kommunale vannledninger pr. enhet inntil 200m² er kr 13.617,- inkl. mva.

FAKTAOPPLYSNINGER

Kommunale avgifter:

Lunner Kommune opplyser om følgende gebyrer:

Hytterrenovasjon (pr. 2021) er kr 3 770,- inkl. mva. pr. år pr. hytte (oppgitt pris gjelder 1 stk. 140 L avfallsdunk).

Tilsynsgebyr for stålpipe (pr. 2021) er kr. 166,- pr. år + feiegebyr på kr. 308,- pr. år.

Det blir montert vannmåler i hver hytte og kommunen fakturerer etter forbruk. Avlesning skjer en gang pr. år og det er hytteeiers ansvar å melde inn forbruket til kommunen.

Abonnementsgebyr for vann er kr 1 998,- pr. år. Leie for selve vannmåleren tilkommer med kr 300,- pr år.

Det er eiendomsskatt i Lunner Kommune. For 2022 utgjorde satsen 4 promille av kommunens takst med et bunnfradrag på kr 100.000,- per boenhet. Se kommunens nettsider for mer informasjon:

<https://www.lunner.kommune.no>

Energiattest:

Det blir utarbeidet energiattest for hyttene før overlevering.

Ligningsverdi:

Ligningsverdi blir først fastsatt når hyttene er tinglyst. Ligningsverdien fastsettes av Ligningskontoret etter gjeldende satser og retningslinjer for fritidsboliger. Se <http://www.skatteetaten.no> for nærmere informasjon.

Tilvals og endringsmuligheter:

Det blir gitt tilvalgsmuligheter innenfor det som er regulert i Bustadoppføringslova. Tilvalgsmulighetene er presentert i en egen tilvalgsliste. Det kan ikke velges tilvalg eller gjøres endringer utover dette. Da hyttene serieproduseres vil det bli satt tidsfrister for tilvalg. Det vil ikke være mulig å endre eller gjøre tilvalg utover disse fristene.

Diverse salgsbetingelser:

Prosjektet selges iht. bestemmelsene i Bustadoppføringslova av 13.06.1997, nr. 43, forutsatt at kjøper er forbruker iht. definisjon i bustadoppføringslova §2.

Dersom kjøper ikke kommer inn under denne definisjonen kan man ikke forvente kontrakt iht. Bustadoppføringslova. Kontakt eventuelt megler vedrørende dette.

Utbygger stiller nødvendig garanti iht. Bustadoppføringslova. Utbygger plikter også iht. loven å være forsikret.

Midlertidig brukstillatelse vil foreligge før endelig overtagelse kan finne sted. Ferdigattest kan først omsøkes når hele tiltaket er ferdigstilt (alle 20 hyttene er bygget). Det er byggherrens og entreprenørs ansvar å fremskaffe ferdigattest.

Standardkontrakt som vil bli benyttet er vedlagt prospektet.

Hyttene bygges etter TEK17 (Byggteknisk forskrift av 2017).

Salgsprospekt og prosjektbeskrivelse er utarbeidet for å orientere om prosjektets generelle bestanddeler, funksjoner og planlagte organisering, og er således ikke en komplett beskrivelse av leveransen. Det vises for øvrig til kundetegninger og kjøpekontrakt med vedlegg.

Alle illustrasjoner, 3D-animasjoner, skisser, møblerte plantegninger mm. er kun ment å danne et inntrykk av den ferdige bebyggelsen, og kan ikke anses som endelig leveranse og vil kunne inneholde avvik. Inntegnet utstyr/inventar medfølger ikke, og det kan derfor fremkomme elementer i presentasjonsmaterialet som ikke inngår i leveransen.

Generelle beskrivelser av prosjektet i salgs- og markedsføringsmaterieill vil ikke passe for alle hytter.

Kjøper oppfordres derfor særskilt til å vurdere solforhold, utsikt, beliggenhet i forhold til terreng og omkringliggende eksisterende og fremtidig bygningsmasse m.m. før en eventuelt bindende avtale inngås.

Det kan være avvik mellom de planskisser, planløsninger og tegninger som er presentert i prospektet, og den endelige leveransen.

Dersom det er avvik mellom tegninger i prospekt/internettside og leveransebeskrivelsen i den endelige kontrakt med kjøper, vil leveransebeskrivelsen ha forrang og omfanget av leveransen er begrenset til denne.

Sjakter og VVS føringer er ikke endelig inntegnet og nedkassinger/utførelser i himling vil stedvis kunne forekomme.

Vindusplasseringen i den enkelte hytte kan avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl.a. den arkitektoniske utformingen av bygget og detaljprosjekteringen.

Krigen i Ukraina og sanksjonene av Russland medfører at det er knapphet på enkelte materialer. Pr i dag (juni 2022) er enkelte trematerialer svært vanskelig å skaffe da Russland og Ukraina er en hovedleverandør av disse. Vi må derfor ta forbehold om at visse varer ikke kan skaffes, eller bare til en ekstraordinær høy pris, som vi da må ha dekket av kjøper i tillegg til avtalt kjøpesum.

Det kan ikke påberegnes at entreprenøren vil påta seg å montere eventuelle leveranser som kjøper bestiller på egenhånd før overtagelse. Kjøper kan ikke trekke ut leveranser som er nødvendige for å få midlertidig brukstillatelse.

Det tas forbehold om panthavers salgssamtykke. Partene er innforstått med at ovennevnte forbehold må være avklart innen overtagelse kan finne sted og at overtagelse i så fall må utsettes til ovennevnte er avklart. Kjøper bes kontrollere med meglerforetaket at forbehold er avklart før man overtar boligen. Selger er innforstått med at ovennevnte forbehold må oppfylles før helt eller delvis oppgjør kan foretas.

Det gjøres oppmerksom på at oppgjørs- og overtagelsesdato vil kunne gjennomføres selv om det fortsatt vil foregå byggearbeider på eiendommen i forbindelse med ferdigstilling av de øvrige hyttene/fellesarealene.

Kjøper kan ikke nekte å overta selv om fradeling/ hjemmelsovergang ikke er gjennomført.

Kjøpesum vil bli stående på meglers klientkonto inntil nødvendige formaliteter er på plass, eventuelt så kan oppgjør skje på bakgrunn av garanti.



FAKTA

Servitutter rettigheter pantebok:

For mer informasjon om erklæringer og servitutter på hovedbruket, ta kontakt med meglerforetakets representant.

Kjøper aksepterer at det på eiendommen kan påheftes servitutter/erklæringer/heftelser som måtte bli påkrevd av offentlig myndigheter, deriblant erklæring som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, drift og vedlikehold av energi/nettverk m.m.

Det gjøres oppmerksom på at kjøpers pantedokument vil få prioritet etter overnevnte tinglyste rettigheter/servitutter. Kjøper aksepterer å overta disse slik de fremgår av de tinglyste dokumenter ved overtagelse.

Forbehold:

Det tas følgende forbehold for realisering og gjennomføring av prosjektet:

- at det blir gitt igangsettelsestillatelse for respektive 20 hytter
- at myndighetenes saksbehandlingstid og eventuell justering i fremtiden for overtagelse/innflytting, hjemmels-overføring med videre som følge av dette
- at utbygger oppnår det som måtte kunne anses som en tilfredsstillende avtale med entreprenør
- at utbygger mottar tilfredsstillende finansiering av prosjektet
- at utbygger oppnår tilstrekkelig antall solgte enheter i forbindelse med byggelånsfinansiering

Utbygger forbeholder seg retten til å kansellere kjøpekontrakten dersom uforutsette forhold hindrer at prosjektet blir gjennomført, eller resulterer i at prosjektet ikke blir regningssvarende å gjennomføre.

Utbygger forbeholder seg retten til å endre materialvalg og konstruksjoner så fremt det ikke reduserer den tilsiktede kvaliteten.

Alle illustrasjoner, skisser og plantegninger med tilhørende møblering er kun ment som illustrasjoner og kan ikke anses som endelig leveranse. Avvik kan forekomme.

Det tas forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, eksempelvis som følge av offentlige pålegg, uten å forringe den generelle standard.

Det tas forbehold om endringer pga. nye offentlige gebyrer.

Det gjøres oppmerksom på at utbygger når som helst kan endre priser på usolgte enheter.

Dersom det er avvik mellom prosjektbeskrivelse og tegninger/prospekt, er det prosjektbeskrivelse som er gjeldende.

Selger kan kreve skriftlig finansieringsbevis før/ved kontraktinngåelse.

Oppgjør:

Det betales 10% av kjøpesummen når selger har stilt garantier etter bustadoppføringslova §12. Renter på netto innbetalt beløp tilfaller kjøper så lenge de er under kjøper sin disposisjon.

Stiller entreprenør garanti etter bustadoppføringsloven §47 vil ikke pengene være under kjøper sin disposisjon. Renteberegning til kjøper slutter etter denne tid.

Beløpet er en del av den totale kjøpesummen. Megler vil imidlertid besørg pantsettelseserklæringen fra selger utformet slik at kjøpers kredittytelse til enhver tid er sikret.

Resterende kjøpesum, samt omkostninger, skal være inne på meglers klientkonto senest 1 uke innen overtagelse.

Ved forsinket betaling skal kjøper betale forsinkelsesrente iht. lov av 17. desember 1976 nr. 100 om forsinket betaling (forsinkelsesrenteloven). Selger kan likeledes nekte kjøperen å overta inntil betaling skjer.

Selv om deler av oppgjøret er innbetalt til rett tid skal kjøper betale forsinkelsesrente samt omkostninger av hele kontraktsummen til fullt oppgjør er innbetalt på meglers klientkonto. Denne bestemmelsen gir ikke kjøper rett til å forlenge betalingsfristen utover de frister som er avtalt.

Dersom kjøper ikke har betalt innen 15 dager etter avtalt overtagelsesdato, kan selger med 10 dagers varsel heve kjøpet og videregjøre eiendommen (dekningssalg). Kjøper skal i dette tilfellet erstatte selgers økonomiske tap etter reglene i Bustadoppføringslova.

Hvitvaskingsloven: Eiendomsmegleren er fra 01.01.2004 underlagt Lov om hvitvasking. Dette innebærer at eiendoms- megleren har plikt til å melde fra til Økokrim om eventuelle mistenkelige transaksjoner.

Vedlegg:

Til denne salgsoppgave følger det viktige vedlegg som er en del av salgsdokumentene. Dersom salgsoppgaven er skrevet ut fra internett må kjøper også selv skrive ut vedlegg eller ta kontakt med megler for å få disse. Mange av disse dokumentene finnes som vedlegg i papirformat:

- Situasjonsplan og kart
- Mal for kjøpekontrakt
- Tegninger (fasade, snitt og plan)
- Byggebeskrivelse
- Reguleringsbestemmelser



HYTTA

Hytta oppleves som romslig og egner seg for storfamilien. Hytta har hems med overnattingsmulighet for inntil 4 personer, en stor sofakrok hvor 3 personer kan overnatte, en sovealkove og et soverom med sengeplass til 2 personer i hver. Totalt kan hele 11 personer overnatte i hytta.

Hytta er arealeffektiv og den store takhøyden (4,05m på den høyeste delen av glassfasaden) samt en stor andel glassflater i stuen, gjør at hytta virker større og romsligere enn gulvflaten skulle tilsi.

Den store glassfasaden med foldedører blir hyttas midtpunkt, tar vare på dagslyset og serverer utsikten på et sølvfat. Når man åpner foldedørene føler man at hytta er en forlengelse av naturen.

Hytta har åpen kjøkkenløsning, og leveres med kjøkken fra Sigdal eller leverandør med tilsvarende kvalitet. Hvitevarer som kjøøl/frys, koketopp, komfyr, oppvaskmaskin og vaskemaskin kan leveres som tilvalg.

Stue med sovealkove og soverom leveres med laminatgulv som standard. Vegger og himling får synlige overflater av ubehandlet massivtre.

På bad er 2 stk vegger flislagte i våtsoner, mens resterende vegger og himling leveres med synlig overflate av ubehandlet massivtre. Badet får en enkel baderomsinnredning, WC og dusjvegger. På baderomsgulv legges keramiske fliser. Badet får også en teknisk hems med plassering av teknisk utstyr som varmtvannsbereder m.m.

Det er varmekabler i gulv på bad, stue og kjøkken. Det monteres 1 stk elektrisk panelovn på vegg i stue og i soverom.

Det er tilrettelagt for at smarthusløsninger kan velges som tilvalg hvor man kan styre temperatur, lys osv.

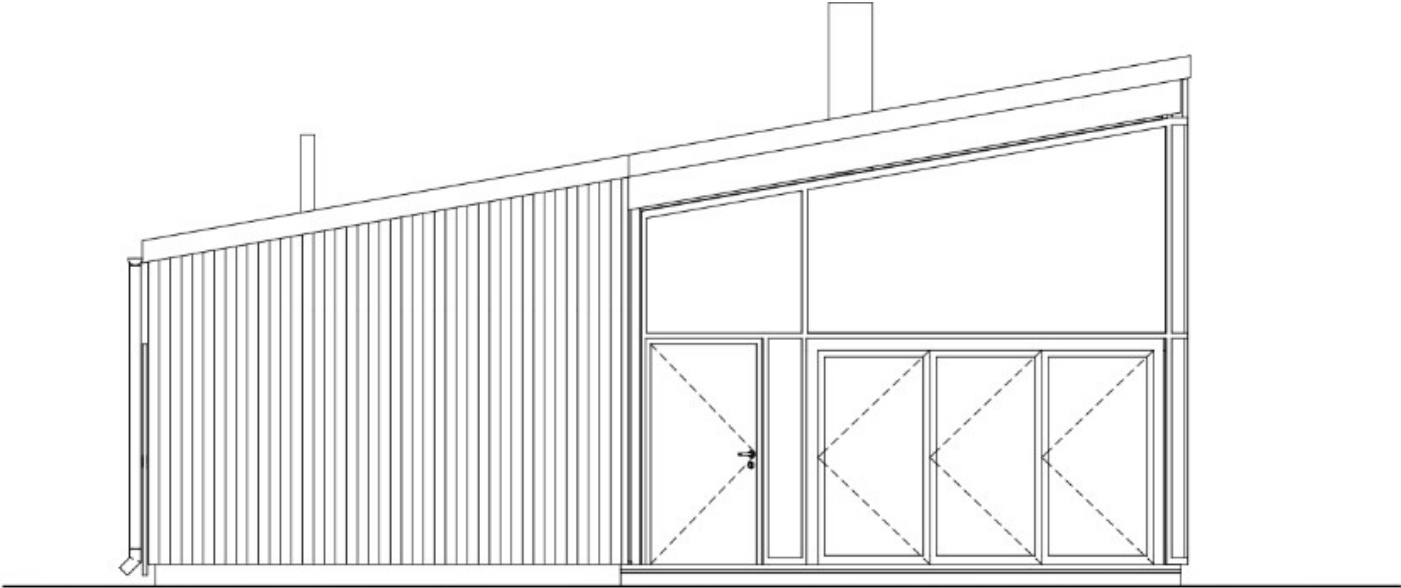
Peisovn med stålpipen kan bestilles som tilvalg.

Hytta har et moderne uttrykk som følge av utstrakt bruk av miljøvennlig massivtre og store glassfasader. Massivtre magasinerer varme og fuktighet og utjevner innetemperaturen slik at det blir et godt inn klima året rundt.

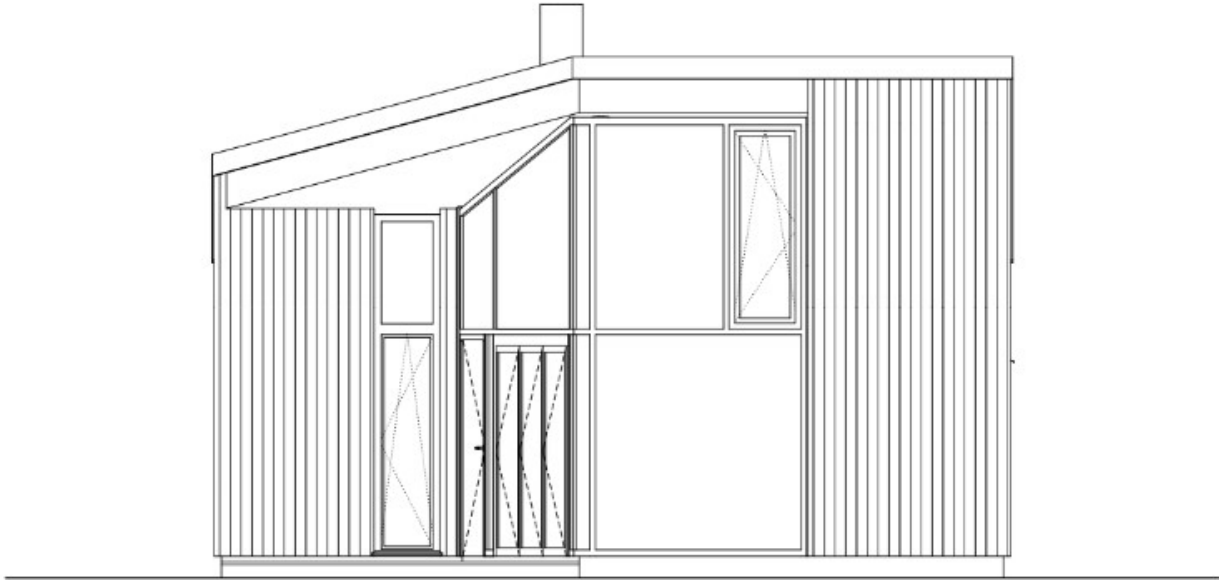


Skisser hyttetype B (hyttetype A er speilvendt)

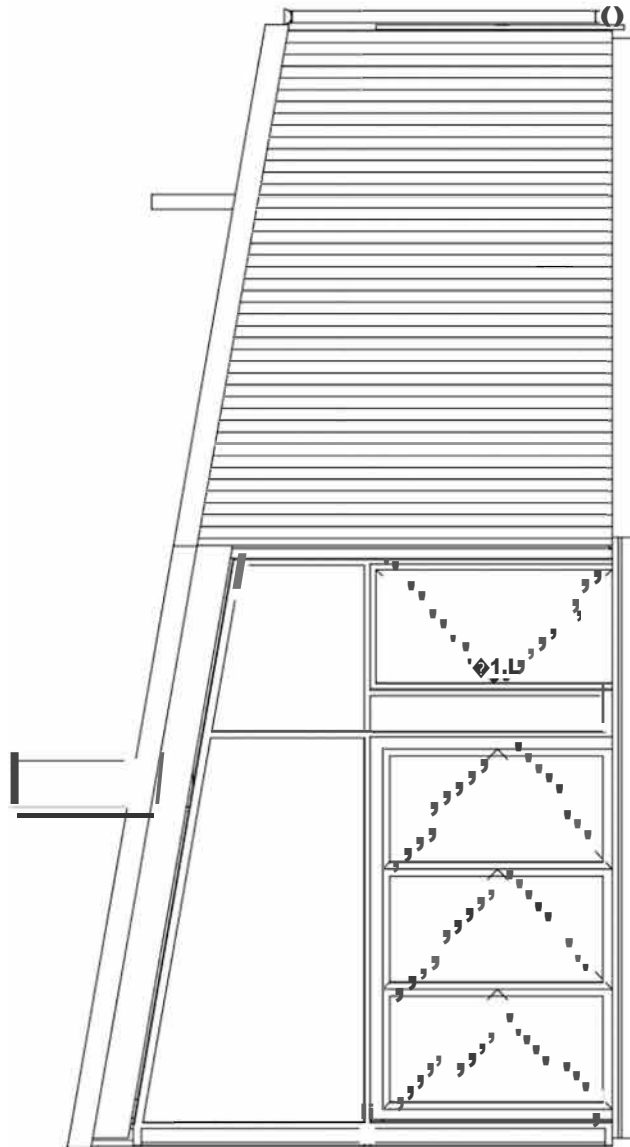
Fasade vest



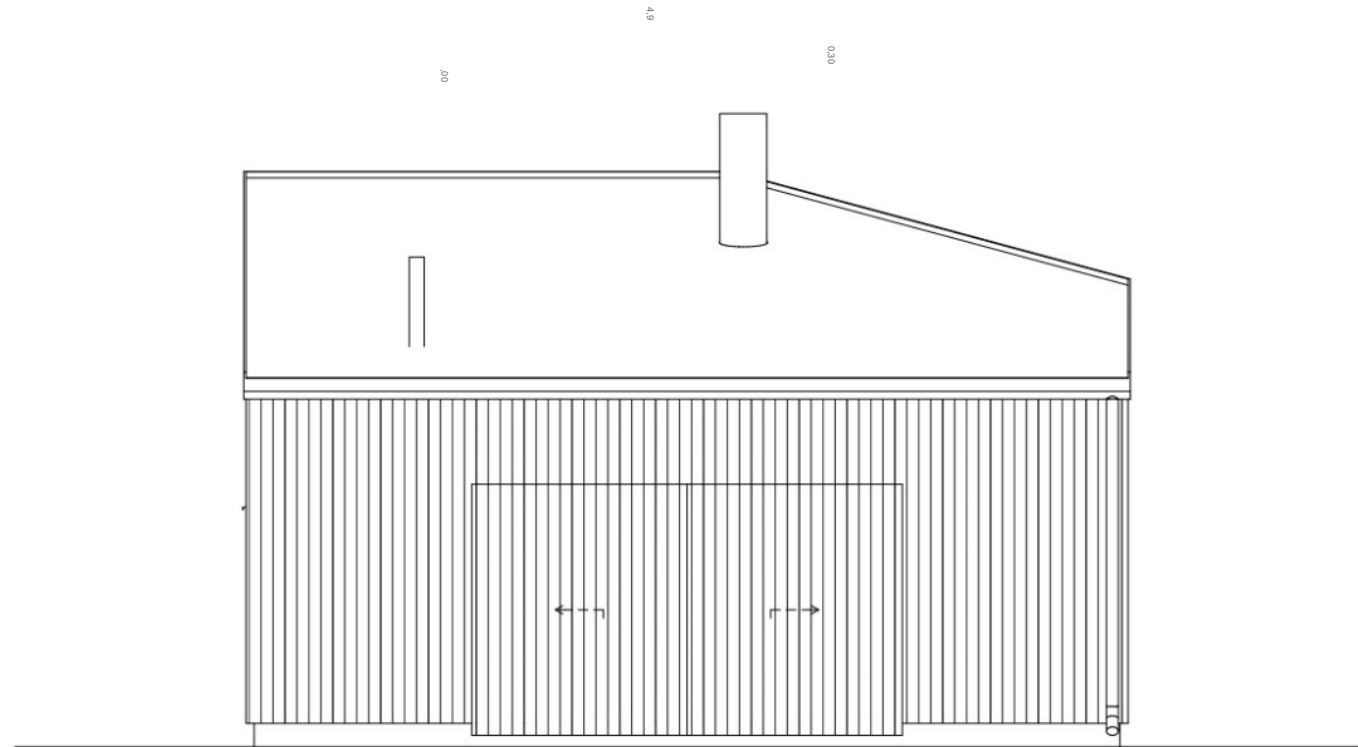
Fasade sør



Fasade øst



Fasade nord



NB! FORELØPIG TEGNING! DETALJPROSJEKTERINGEN VIL KUNNE GI ENDRINGER I LØSNINGER OG MÅL
TILSLUTNING TIL TERRENG VIL VARIERE AVHENGIG AV TOMT



LEVERANSEBESKRIVELSE

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om hyttenes viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom byggebeskrivelsen, annonser, nettsider, plantegninger, opplysninger som kan være gitt muntlig osv.

Denne leveringsbeskrivelsen gjelder som eneste beskrivelse og er vedlegg til kontrakt ved kjøp av hytte.

Enkelte illustrasjoner i tegningsmaterialet kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, så som møblering, fargevalg, dør- og vindusform, bygningsmessige detaljer, for eksempel fasadedetaljer, fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser, fargesetting, beplantning, støttemurer, utearealer etc.

Videre kan vindusplasseringer, plassering av utstyr i våtrom og kanaler for rørgjennomføringer i den enkelte hytter avvike noe fra de generelle planer, som følge av bl.a. prosjektering og den arkitektoniske utformingen av bygget.

Endelig kjøkkentegning vil bli uttegnet av kjøkkenleverandør. I denne prosessen kan det bli en omfordeling av de enkelte kjøkkenkomponentene.

Leveransebeskrivelsen er grunnlag for alle kontraktsinngåelser mellom Nordstrand Skidestinasjon AS og kunde. Møbler og andre installasjoner som er vist på arkitekttegning og illustrasjon følger ikke med. Tilvalg er avtalt når både Nordstrand Skidestinasjon AS og kunde har signert et tilvalgsdokument.

Nordstrand Skidestinasjon AS er i løpende forhandlinger med sine underleverandører. Alt utstyr som er spesifisert kan derfor bli endret til annen tilsvarende, eller bedre kvalitet.

UTVENDIG

Fundament: Fundament av isolert ringmur og såle av isolert betong leveres med nødvendige tekniske installasjoner.

Fasader: Yttervegger får kledning av dobbelfalset trepanel overflatebehandlet med ett strøk beis.

Glassfasader og vinduer: Glassfasader og vinduer leveres med isolerte aluminiumprofiler og 2-lags glass. Foldedører i glass kan bli erstattet med skyvedører i glass, dette kan derfor avvike noe med arkitekttegninger. Hvilke vinduer som kan åpnes og åpningsretning er vist på arkitekttegning som er vedlegg til kontrakt.

Dører: Inngangsdør blir levert med standard nøkkellås som vist på arkitekttegning.

Tak: Tak tekkes med membran. Takrenner og nedløp leveres tilpasset konstruksjonen.

Elektrisk: Utvendig leveres 1 stk dobbelstikk, 2 stk armaturer på fasade.

INNVEDIG OPPHOLDSROM

STUE

Gulv: I stue leveres laminatgulv med gulvlister i ubehandlet furu og synlige spikerhull. Gulv på hems er ubehandlet overflate av massivtrelement i gran. Elementet er selvbærende og sammenføyd i massivtrevegger.

Vegger: Innvendige overflater er ubehandlede massivtre-elementer i gran. Listverk og rekkverk på hems blir levert i ubehandlet furu med synlige spikerhull.

Det leveres stige til hems.

Himling: Ubehandlede massivtre-elementer i gran.

Dør/vindu: Det leveres innerdører Swedoor Stable slett eller tilsvarende i farge S7500-N. Andre farger på innerdører kan leveres som tilvalg. Listverk til innerdører leveres i ubehandlet furu med synlige spikerhull. Eventuelle innvendige lister til glassfasader og vinduer leveres i sort matt stål i tilsvarende farge som aluminiumsprofiler i fasaden.

LEVERANSEBESKRIVELSE

Elektrisk: Standard leveranse av hvite stikk, TV/datapunkt, lysbrytere og takpunkt som vist i vedlagte punktplan og;

- gulvvarme med termostat plassert i stue
- 1 stk elektrisk panelovn montert på vegg
- 1 stk røykvarsler tilkoblet strøm

KJØKKEN

Overflater på gulv, vegger og himling er tilsvarende som i stue.

Kjøkkeninnredning er Sigdal Vidde Mørk Grå eller tilsvarende kvalitet med slette fronter i 16 mm melamin i farge tilsvarende S7500-N. Fronter får Hekken grep i rustfritt stål cc 128 mm. Alle skrog i kjøkken er i hvit farge. Benkeplate av 30 mm laminat i fargen kull med rett håndpåsatt kant F1. Kjøkkenvask av type Intra stylo stål 100-WT. Det leveres kun avtrekksvifte over koketopp, resterende hvitevarer kan leveres som tilvalg.

Elektrisk: Standard leveranse av hvite stikk, lysbrytere og takpunkt som vist i vedlagte punktplan;

- 1 stk komfyrvakt over koketopp
- standard EL-opplegg med stikkontakter for komfyrtopp, ventilator, stekeovn, kjølfrys, oppvaskmaskin og vaskemaskin
- 2 stk stikkontakt over benk
- 1 stk lysarmatur over benk
- gulvvarme (samme termostat som i stue)

BADEROM

Gulv: Standard keramisk flis fra Bergersen Flis.

Vegger: På bad er 2 stk vegger flislagte i våtsoner, mens resterende vegger leveres med synlig overflate av ubehandlet massivtre i gran. Badet får en enkel baderomsinnredning, WC og dusjvegger.

Himling: Ubearbejdede massivtre-elementer i gran.

Dør: Det leveres innerdør Swedoor Stable slett eller tilsvarende i farge S7500-N. Andre farger på innerdør kan leveres som tilvalg. Listverk til innerdør leveres i ubehandlet furu med synlige spikerhull.

Utstyr bad: Baderom blir levert med dusjhjørne med glassvegger, dusjbatteri og garnityr, vegghengt toalett med innebygd sistene og demperlukking, servant med servantbatteri og servantskap. Over servant leveres speil. Badet får også en teknisk hems med plassering av teknisk utstyr som varmtvannsbereider m.m.

Elektrisk: Standard leveranse av hvite stikk, lysbryter og armatur i himling som vist i vedlagte punktplan;

- 1 stk lyspunkt ved speil
- 1 stk lysarmatur i himling
- 1 stk lysbryter på vegg
- 1 stk stikkontakt ved speil
- gulvvarme med termostat plassert på bad
- varmtvannsbereider på hems

SOVEALKOVE

Overflater på gulv, vegger og himling er tilsvarende som i stue. Det leveres ikke garderobeskap.

Dør/vindu: Det leveres skyvedør Swedoor Stable slett eller tilsvarende i farge S7500-N. Andre farger på skyvedør kan leveres som tilvalg. Listverk til innerdør leveres i ubehandlet furu med synlige spikerhull. Eventuelle innvendige lister til vindu leveres i sort matt stål i tilsvarende farge som aluminiumsprofiler i fasaden.

Elektrisk: Standard leveranse av hvite stikk, lysbryter og takpunkt som vist i vedlagte punktplan.

SOVEROM

Overflater på gulv, vegger og himling er tilsvarende som i stue. Det leveres ikke garderobeskap.

Dør/vindu: Det leveres innerdør Swedoor Stable slett eller tilsvarende i farge S7500-N. Andre farger på innerdør kan leveres som tilvalg. Listverk til innerdør leveres i ubehandlet furu med synlige spikerhull. Eventuelle innvendige lister til vindu leveres i sort matt stål i tilsvarende farge som aluminiumsprofiler i fasaden.

Elektrisk: Standard leveranse av hvite stikk, lysbryter og takpunkt som vist i vedlagte punktplan og;

- 1 stk elektrisk panelovn montert på vegg

BRANNSIKRING

Det leveres 1 stk. brannslukningsapparat gulvstående. På kjøkken over platetopp leveres komfyrvakt som automatisk slår av platetoppen ved overoppheting. I stue leveres 1 stk. røykvarsler tilkoblet strøm montert i himling i midten av rommet.



... mer enn en hytte